

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi: 10.10.2013 Karar No : 602
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	06.09.2013 / 121057
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2013 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 1. oturumu 10.10.2013 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2013-602 sayılı karardır.	

KONU:

Gebze Belediyesi, G22b24a nazım imar planı paftası, 1279 ada, 10 ve 11 nolu parsellerin güneyinde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

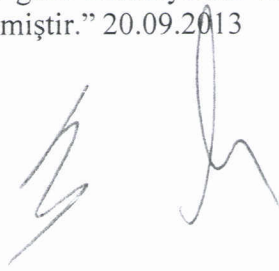
KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

“Belediyemiz Meclisinin 12.09.2013 tarih ve 72. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, İstasyon Mahallesi sınırları dahilinde, G22b.24a nazım, G22b.24a.4b uygulama imar planı paftası, 1279 ada 10 ve 11 nolu parsellerin güneyi ile ilgili hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, İstasyon Mahallesi sınırları dahilinde, G22b.24a nazım, G22b.24a.4b uygulama imar planı paftası, 1279 ada 10 ve 11 nolu parsellerin güneyinde bulunan ve meri nazım imar planında büyük bir kısmı park alanı kullanımında yer alan tescil harici alanın konut alanı kullanımında kalan kısmında ihdası mümkün olmaması dolayısıyla, park alanı kullanımına dahil edilmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; yoğunluk artışı ve donatı alanı eksilmesine yol açmayan, aksine donatı artışı öngören, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.” 20.09.2013



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 10.10.2013 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, G22b24a nazım imar planı paftası, 1279 ada, 10 ve 11 nolu parsellerin güneyinde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

23.10.2013



Kerim BÜYÜKGÖZ
KATİP ÜYE

Erdoğan GÜNAY
KATİP ÜYE (1. Yedek)